

## LE AGEVOLAZIONI IN VIGORE DAL 1 GENNAIO: SCHEMA COMPLETO

Di seguito una elencazione dei bonus rinnovati o potenziati dalla legge di bilancio 2017, in materia di efficienza energetica, adeguamento e miglioramento antisismico e acquisto di nuovi mobili per la casa.

	<i>Oggetto dell'agevolazione</i>	<i>Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione</i>	<i>Misura della detrazione</i>
<b>Ristrutturazioni edilizie (detrazione Irpef)</b>	<p>singole unità immobiliari residenziali: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia</p> <p>parti comuni di edifici residenziali: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia</p> <p>autorimesse o posti auto pertinenziali, eliminazione di barriere architettoniche, bonifica dall'amianto, opere per evitare infortuni domestici, interventi per prevenire atti illeciti, cablatura edifici ecc.</p>	<p>dal 26 giugno 2012 fino al 31 dicembre 2017 = 96.000 euro</p> <p>dal 1 gennaio 2018 = 48.000 euro</p>	<p>dal 26.6.2012 fino al 31.12.2017 = 50%, in dieci quote annuali</p> <p>dall'1.1.2018 = 36%, in dieci quote annuali</p>
<b>Acquisto mobili e grandi elettrodomestici (detrazione Irpef)</b>	<p>Acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, per apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, «finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione»</p>	<p>dal 6.6.2013 fino al 31.12.2017 = 10.000 euro (indipendentemente dall'importo delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione che fruiscono delle detrazioni Irpef)</p> <p>dal 1.1.2016 fino al 31.12.2016 = 16.000 euro delle spese</p>	<p>dal 6.6.2013 fino al 31.12.2016 = 50%, in 10 quote annuali</p> <p>dal 1.1.2016 fino al 31.12.2016 = 50% (acquisto mobilio giovani coppie), in 10 quote annuali</p> <p>dal 1.1.2017 fino al 31.12.2017 = 50% delle spese di cui al punto primo, in 10 quote</p>

		documentate per l'acquisto di mobili ed arredo per l'abitazione principale a favore delle giovani coppie « <i>acquirenti di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale</i> ». Non è cumulabile con la misura di cui sopra	annuali, sostenute nell'anno 2017, limitatamente a interventi di recupero del patrimonio edilizio effettuati nell'anno 2016 o iniziati nel 2016 e proseguiti nel 2017
Interventi per il risparmio energetico (detrazione Irpef/Ires)	Interventi finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici  Dall'1.1.2016 sono detraibili anche le spese sostenute per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti.	dal 6.6.2013 fino al 31.12.2017 = interventi per la riduzione del fabbisogno energetico di edifici esistenti: 100.000 euro;  interventi riguardanti pareti, finestre su edifici esistenti: 60.000 euro;  installazione di pannelli solari: 60.000 euro;  sostituzione di impianti di climatizzazione invernale: 30.000 euro  dal 1.1.2018 = si applicano le regole ed i limiti sugli interventi relativi alle ristrutturazioni edilizie	dal 6.6.2013 fino al 31.12.2017 = 65%, in 10 quote annue  dal 1.1.2018 = 36%, in 10 quote annue  <i>Cessione crediti ai fornitori</i>  Per le spese sostenute dal 1.1.2016 al 31.12.2017 per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, i soggetti che si trovano nella "no tax area" (pensionati, dipendenti e autonomi), in luogo della detrazione dall'imposta lorda, possono optare per la cessione del corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato i predetti interventi.
Interventi antisismici (detrazione irpef/ires, sulla base dell'interpretazione dell'agenzia delle entrate)	Specifici interventi su edifici (adibiti ad abitazione principale o ad attività produttive), zone sismiche 1 e 2, le cui procedure autorizzatorie	fino al 31.12.2016 = 96.000 euro  dall'1.1.2017 fino al 31.12.2021 =	fino al 31.12.2016 = 65%, in dieci quote annuali

	<p>sono iniziate dopo il 1.1.2017</p> <p>Dal 1.1.2017 sono detraibili anche le spese effettuate per la classificazione e verifica sismica degli immobili.</p> <p><i>Ulteriori interventi</i> dal 1.1.2017 al 31.12.2021 l'agevolazione si applica anche agli edifici ubicati nella zona sismica 3 le cui procedure autorizzatorie sono iniziate dopo il 1.1.2017</p>	<p>96.000 euro</p> <p>dall'1.1.2022 = 48.000 euro</p>	<p>dall'1.1.2017 al 31.12.2021 = 50%, in cinque quote annuali</p> <p>dall'1.1.2022 = 36%, in dieci quote annuali</p> <p><i>Cessione crediti ai fornitori</i> Per le spese sostenute dal 1.1.2017 al 31.12.2021 per interventi antisismici realizzati su parti comuni degli edifici condominiali, i soggetti beneficiari, in luogo della detrazione dall'imposta lorda, possono optare per la cessione del corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato i predetti interventi ovvero ad altri soggetti privati, con facoltà di successiva cessione del credito (con esclusione di cessione ad istituti di credito e ad intermediari finanziari).</p> <p><i>Divieto di cumulo</i></p>
--	--	---	---